ASD SERVICIOS LEGALES

PORTAFOLIO COMERCIAL

Asesoría jurídica para construcción y desarrollo inmobiliario

Del estudio del terreno a la entrega y la posventa de proyectos en Colombia.



Imagen ilustrativa

Desarrolladoras y promotoras
Adquisición del terreno, acuerdos de inversión, fiducia y lanzamiento.

Constructoras y contratistas
Contratos, pólizas, cambios de obra, pagos y controversias.

Inmobiliarias y administradores
Ventas, escrituración, entregas, propiedad horizontal y posventa.

Solicitar propuesta por WhatsApp

Ver el portafolio en la web

Del predio a la obra

Asesoría para adquirir, estructurar, contratar y ejecutar el proyecto.

Predios, urbanismo y permisos

Revise las condiciones del terreno antes de comprometer recursos.

- **Estudio de títulos y debida diligencia**
- **Compra, opción o aporte de terrenos**
- **Permisos y cumplimiento ambiental**
- **Licencias y permisos del proyecto**
- **Servidumbres, accesos y redes**

Estructuración, inversión y financiación

Defina quién aporta, quién decide y cómo se financia el proyecto.

- **Fiducia, preventas y estructura comercial**
- **Alianzas entre propietarios, promotores y constructores**
- **Compra o cesión de proyectos en curso**
- **Sociedad del proyecto y acuerdos entre socios**
- **Crédito constructor y garantías**

Contratos y ejecución de obra

Formalice responsabilidades, cambios de obra y condiciones de pago.

- **Contratos de obra privada**
- **Contratos de supervisión e interventoría**
- **Contratación laboral y seguridad en obra**
- **Actas de entrega, recibo y liquidación**
- **Acompañamiento jurídico mensual**
- **Subcontratación y suministro de obra**
- **Licitación y ejecución de obra pública**
- **Órdenes de cambio, adicionales y prórrogas**
- **Contratos de diseño, estudios y gerencia**
- **Actas, anticipos, pagos y retenciones**

Seleccione un servicio para consultar su ficha en la web.

De la venta a la posventa

Apoyo jurídico para comercializar, entregar y operar el activo.

Comercialización, escrituración y entregas

Prepare la venta y documente la entrega de unidades y zonas comunes.

- **Requisitos para enajenación de vivienda**
- **Publicidad e información al comprador**
- **Constitución y reglamento de propiedad horizontal**
- **Operación y arrendamiento de activos**
- **Reservas, promesas y contratos de comercialización**
- **Escrituración, registro y entrega de unidades**
- **Entrega de zonas comunes y transición a la administración**

Garantías, reclamaciones y defensa

Organice la evidencia y defina cómo responder a una reclamación.

- **Pólizas y garantías de construcción**
- **Garantías de vivienda nueva y posventa**
- **Litigio, arbitraje y solución de controversias**
- **Siniestros y daños a vecinos o terceros**
- **Sobrecostos, retrasos e incumplimientos**
- **Defensa ante inspecciones y sanciones**
- **Cobro de actas, facturas y saldos de obra**
- **Reclamaciones de compradores y actuaciones de consumo**

Gestión empresarial y control del proyecto

Integre las obligaciones de la operación al seguimiento jurídico.

- **Planeación tributaria del proyecto**
- **Protección de datos en ventas y posventa**

Seleccione un servicio para consultar su ficha en la web.

Modalidades de acompañamiento

Contrate una etapa, combine servicios o solicite acompañamiento mensual en obra.

Diagnóstico jurídico del predio
Informe de títulos, cargas y servidumbres. Matriz de riesgos y ruta preliminar de verificaciones.

Estructuración jurídica del proyecto
Matriz de aportes, responsables e hitos. Documentos prioritarios de alianza, fiducia o preventa.

Contratación y seguimiento de obra
Contratos y actas acordados. Registro de obligaciones, vencimientos, cambios, pagos y liquidación.

Entrega y puesta en marcha de la posventa
Lista de verificación de escrituración y entregas, modelos de acta y protocolo de garantías.

Reclamaciones y controversias del proyecto
Cronología, matriz de evidencias y plazos, y estrategia de negociación, reclamación o defensa.

Conversemos sobre su proyecto

Compártanos el municipio, el tipo de proyecto, la etapa y lo que necesita resolver. La propuesta escrita define el alcance, los entregables y los honorarios.

WhatsApp +57 322 660 5404 **jaimeramos@asdservicioslegales.co**

ASD Servicios Legales · Atención a proyectos en Colombia